



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 030/7405550 – Fax 030/7405513

lavori.pubblici@comune.palazzoosulloglio.bs.it

Prot. n. **6303**
Cat. VI - Cl. 3 – Fascicolo 1

3 marzo 2015

Rif. AA\aa(\\SERVERUT2\LavoriPubblici\Lottizzazioni\PA Via Genova\Decreto
Esclusione_VAS.doc)

Resp. Proced: Ing. Angoli Andrea

Oggetto: DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO “PA1” IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE, RIGUARDANTE L’AREA SITA IN VIA GENOVA NELLA FRAZIONE DI SAN PANCRAZIO.

L’Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e s.m. e i. ed i relativi criteri attuativi;

Vista la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m. e i.;

Vista la Delibera del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Regionale del 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836;

Ricordato che:

- con nota n. 21101 protocollo generale del 08/08/2013 la società Tucano Immobiliare S.r.l. , in qualità di proprietaria del terreno sito in via Firenze, via Genova, identificato al Catasto Terreni con i mappali n. 315, 283, 287, 284, 310, 309, ha presentato domanda di approvazione del Piano Attuativo n. 1 a destinazione prevalente terziario – commerciale ed in parte residenziale, registrata come pratica edilizia n. 271/2013, che prevede la realizzazione di un lotto a destinazione terziario/commerciale accessibile dalla via Firenze e di un lotto a destinazione residenziale nella parte prospiciente la via Genova, separati da un area destinata a servizi pubblici, definitivamente integrata nelle date del 30/05/2014 al n. 16551 di protocollo generale e del 02/09/2014 – al n. di protocollo 24518;
- tale proposta di Piano Attuativo, disciplinato dall’articolo 54.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente PGT, che consente la realizzazione di una SIp di 1500 mq a destinazione

commerciale e di una SIp di 600 mq a destinazione residenziale, rispetta tutti i parametri urbanistici ed edilizi prescritti dal Piano delle Regole, ad eccezione di quello del rapporto di copertura previsto dalla tabella di cui citato articolo 54.3 delle N.T.A. dello stesso Piano delle Regole, in quanto per il lotto commerciale viene previsto un rapporto di copertura pari al 66% della Superficie Fondiaria, a fronte della percentuale massima consentita pari al 30%, mentre per la parte residenziale del comparto viene previsto un rapporto di copertura pari al 43% della superficie fondiaria, a fronte della percentuale massima consentita del 30%;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 16 settembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, recante “Avvio del procedimento relativo al Piano Attuativo n. 1 a destinazione prevalentemente terziario – commerciale (P.A. n. 1), interessante un’area sita in via Genova, in variante al Piano delle Regole, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).”, è stato quindi avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta del suddetto Piano Attuativo “PA1” a prevalente destinazione terziario – commerciale, relativo all’area sita in via Genova nella frazione di San Pancrazio, presentato in variante al Piano delle Regole del vigente PGT;
- in data 4 dicembre 2014 è stato pubblicato sul sito internet del Comune all’indirizzo www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nonché sul sito web regionale SIVAS all’indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, l’avviso prot. n. 33541 di avvio del procedimento relativo alla verifica di esclusione della Vas del Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole sopra citato;
- in data 9 gennaio 2015 è stato pubblicato sul sito web regionale SIVAS il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica in oggetto e lo stesso è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, unitamente alla documentazione tecnica costituente il Piano Attuativo, come da relativo Avviso pubblicato in data 9 gennaio 2015 – protocollo n. 497;
- con lettera in data 12 gennaio 2015 - protocollo n. 707 - è stata quindi convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il giorno martedì 17 febbraio 2015 alle ore 10.00 presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull’Oglio;
- il suddetto avviso - convocazione è stato affisso all’Albo Pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune all’indirizzo www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nonché sul sito web regionale SIVAS all’indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati;
- in data 17 febbraio 2015 alle ore 10.00 presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull’Oglio si è quindi tenuta la Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), della quale è stato redatto il relativo verbale che si allega al presente Decreto;

Richiamato che, a seguito della pubblicazione del rapporto preliminare, come suaccennato avvenuta data 9 gennaio 2015 ed a seguito della convocazione della Conferenza dei Servizi, sono pervenuti i pareri e le osservazioni di seguito elencati:

1. in data 21 gennaio 2015, al n. 1695 di protocollo, è pervenuto il parere del Parco Oglio nord – protocollo n. 131 del 14 gennaio 2015, con il quale “comunicando l’impossibilità a partecipare alla stessa per impegni precedentemente assunti, si precisa che considerati i contenuti della variante, la sua localizzazione esterna al perimetro del Parco e la distanza con i Siti Rete Natura 2000 gestiti dallo scrivente Ente, nulla si ha da rilevare per quanto di competenza”;

2. in data 5 febbraio 2015, al n. 3113 di protocollo, è pervenuto il parere della Società AOB2 del 4 febbraio 2015 – protocollo n. 740, che conferma il proprio precedente parere del 16 settembre 2013 espresso per il progetto di piano attuativo, che detta alcune prescrizioni per l'estendimento delle reti acquedotto e fognatura, comunicando altresì la propria impossibilità a partecipare alla conferenza dei servizi, ma chiedendo di mettere a verbale il citato parere;
3. in data 5 febbraio 2015, al n. 3078 di protocollo, è pervenuto il parere della Provincia di Brescia – Settore Territorio, del 4 febbraio 2015 – protocollo n. 13833, del quale si richiama: “Dall’analisi dei contenuti del Rapporto Preliminare e dalla descrizione della variante, emerge che essa si colloca nel Tessuto Urbano Consolidato e ha un carattere puntuale e limitato al solo rapporto di copertura, con effetti ambientali non significativi e senza incremento del consumo di suolo. La variante non comporta, in linea generale, cambiamenti nelle componenti ambientali del contesto in cui si inserisce tali da rendere necessari ulteriori approfondimenti con una specifica VAS. Per quanto riguarda la Rete Ecologica, l’ambito si colloca negli “Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa” (art. 51 delle NTA del PTCP), in funzione dei quali sarebbe opportuno valutare un adeguato equipaggiamento arboreo del contesto, al fine di creare, sebbene in ambito urbano, un minimo elemento di rete ecologica (con funzione di stepping stone). Al riguardo, le specie arboree e/o arbustive da mettere a dimora dovranno essere autoctone, suggerendo che tra le arbustive si scelgano specie con frutti eduli per la piccola fauna. Si suggerisce inoltre la previsione di pavimentazione drenante (es. tipo “erbablock”) per le superfici da adibire a parcheggio. La relazione istruttoria allegata al parere si conclude con la seguente valutazione conclusiva: “Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sopra formulate”;
4. in data 5 febbraio 2015, al n. 3080 di protocollo, è pervenuto il parere dell’A.r.p.a. – Dipartimento di Brescia che si conclude con le seguenti osservazioni: “Relativamente alle componenti ambientali e agli elementi territoriali interessati si osserva che la variante proposta non comporta incrementi significativi negli impatti indotti rispetto a quanto previsto dal vigente PGT pertanto alla luce di quanto valutato si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla proposta di non assoggettare la variante in oggetto alla procedura di VAS”;

Dato atto che:

- alla Conferenza dei Servizi del 17 febbraio 2015 hanno partecipato, per quanto riguarda i soggetti competenti in materia ambientale, l’ASL – Distretto Socio Sanitario di Palazzolo sull’Oglio rappresentata dalla Dott.ssa Vincenti Patrizia (Dirigente Medico), mentre per quanto concerne gli Enti territorialmente interessati, la Regione Lombardia – Sede Territoriale di Brescia, rappresentata da Ponchielli Maurizio (Funzionario), che hanno espresso parere favorevole per la non assoggettabilità alla VAS del piano attuativo in oggetto;
- dopo la conclusione della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i pareri del Comune di Capriolo datato 16 febbraio 2015 – protocollo n. 2030, ma pervenuto appunto in data 17 febbraio 2015 al n. 4144 di protocollo e della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia, protocollo 1299 del 17 febbraio 2015, acquisito al protocollo comunale in data 17 febbraio 2015 al n. 4197, entrambi favorevoli all’esclusione dalla VAS del Piano Attuativo;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi pervenuti, riferiti alla procedura di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo “PA1” a

prevalente destinazione terziario – commerciale, relativo all'area sita in via Genova nella frazione di San Pancrazio, presentato in variante al Piano delle Regole del vigente PGT;

Viste le considerazioni tecniche contenute nel Rapporto preliminare in ordine alla verifica di assoggettabilità alla VAS, in merito agli effetti sull'ambiente degli aspetti di variante del Piano attuativo, di seguito riassunte:

- la proposta di piano attuativo in variante al Piano delle Regole oggetto del presente rapporto preliminare, non si configura come variante generale o sostanziale allo strumento urbanistico comunale vigente e non interessa aspetti di impostazione metodologica e strutturale dell'impianto urbanistico del PGT;
- il Piano delle Regole vigente classifica infatti l'ambito oggetto del presente Piano Attuativo negli Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva come Piano Attuativo (P.A. n. 1), a prevalente destinazione terziario – commerciale, disciplinato dall'articolo 54.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole, che consente la realizzazione di una superficie lorda di pavimento di 1500 mq a destinazione commerciale e di una superficie lorda di pavimento di 600 mq a destinazione residenziale;
- il Piano attuativo presentato rispetta tutti i parametri urbanistici ed edilizi prescritti dal Piano delle Regole, ad eccezione di quello del rapporto di copertura previsto dalla tabella di cui al citato articolo 54.3 delle N.T.A. dello stesso Piano delle Regole, in quanto per il lotto commerciale viene previsto un rapporto di copertura pari al 66% della Superficie Fondiaria, a fronte della percentuale massima consentita pari al 30 %, mentre per la parte residenziale del comparto viene previsto un rapporto di copertura pari al 43% della superficie fondiaria, a fronte della percentuale massima consentita del 30 %;
- l'attuale stato di fatto dell'area è quello di un'area compresa in un ambito misto nel quale ricadono attività commerciali, produttive ed alcuni insediamenti residenziali sparsi, che permettono di definire il contesto di elevata urbanizzazione e di discreta infrastrutturazione;
- non vi sono interferenze con vincoli paesaggistici o con la Rete dei Siti Natura 2000;
- i nuovi fabbricati previsti dal Piano Attuativo dovranno rispettare le prescrizioni previste dal nuovo Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26 giugno 2014, redatto nel contesto della elaborazione del PAES (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile), il quale contiene dei requisiti minimi in termini prestazionali per le azioni sia sul patrimonio edilizio esistente, che soprattutto per le nuove costruzioni;
- gli aspetti di variante rispetto al Piano delle Regole riguardano pertanto unicamente il sopra richiamato parametro edilizio del rapporto di copertura, non interessando dunque altri elementi del Piano delle Regole, ne tantomeno del Documento di Piano o del Piano dei Servizi;
- la soluzione progettuale originaria e la soluzione urbanistica proposta con la variante mantengono la loro coerenza con il PGT per quanto riguarda i seguenti aspetti: potenzialità edificatoria prevista, destinazioni funzionali prevalenti ammesse ed impianto urbanistico generale (viabilità di accesso ai lotti, superficie fondiaria, altezze, destinazioni d'uso);
- l'intervento mantiene inalterato il consumo di suolo nell'ambito del Piano Attuativo, in quanto l'ampliamento della superficie coperta avviene comunque sulla superficie fondiaria già prevista dal PGT;

Valutate le suesposte considerazioni meritevoli di accoglimento in relazione agli effetti sull'ambiente prodotti dalla variante in esame e ritenuto di recepire le indicazioni contenute nella relazione istruttoria di cui al parere della Provincia di Brescia;

Ritenuto d'intesa con l'Autorità Procedente di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Piano Attuativo n. 1 (P.A. n. 1), a prevalente destinazione terziario – commerciale, in variante al solo parametro del rapporto di copertura previsto dall'articolo 54.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole, in quanto gli aspetti di variante non comportano un incremento della capacità edificatoria già prevista dal vigente Piano delle Regole e pertanto non si configurano maggiori impatti sulle diverse componenti ambientali;

Per tutto quanto esposto;

DECRETA

- 1) **di escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la proposta di Piano Attuativo n. 1 (P.A. n. 1), a prevalente destinazione terziario – commerciale, in variante al Piano delle Regole del vigente PGT;
- 2) **di allegare** al presente provvedimento le osservazioni e valutazioni pervenute in ordine al Rapporto preliminare richiamate in premessa, precisando al riguardo che le indicazioni contenute nel parere istruttorio della Provincia dovranno essere recepite in sede di adozione del Piano Attuativo;
- 3) **di allegare** al presente provvedimento il verbale della Conferenza di verifica svoltasi in data 17 febbraio 2015, per farne parte integrante e sostanziale;

DISPONE

- 4) **di inviare** il presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati;
- 5) **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line, su apposita sezione del sito web del Comune e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;

L'Autorità competente per la VAS

Ing. Angoli Andrea

